

Vastuu	Yhtiö	Osakas
Rakenteet		
Vesikatto	•	
Lattia ja sisäkatto (ylä-, ala- ja välipohja)	•	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit, ja palkit	•	
Painumat ja halkeamat rakenteissa	•	
Parvekkeet, ulkopuoliset osat	•	
Parvekkeet, sisäpuoliset osat		•
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	•	
Pinnoitteet		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		•
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		•
Ovet		
Huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	•	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		•
Postiluukku	•	
Postilaatikko	•	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	•	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	•	
Huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan tai asukkaan asentama murtosuojaus)		•
Ovensuljin (huoneiston sisäpuolella, ovipumppu)		•
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	•	
Ovikello, mekaaninen	•	
Ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		•
Automaattiulko-ovi (nosto-, pyörö- tai liukuovi)		
- huoneiston sisäpuoliset laitteistot		•
- huoneiston ulkopuoliset laitteistot	•	
Ikkunat		
Ulkopuite ja karmi	•	
Sisäpuite ja välipuite		•
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	•	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja maalaus		•
Ikkunan ulkolasi	•	
Ikkunan sisälasi (myös aukeava umpiolasielementti)		•
Tuuletusluukku	•	
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	•	
Ulkopuitteen käynti ja heloitus	•	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		•
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		•
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		•
Yhtiön asentamat parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	•	
Sälekahtimet		•
Kiinteät kalusteet ja laitteet		
Kaapistot ja komerot		•
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		•
Ikkunaverhotanko ja verholauta		•
Saunan lauteet		•
Takka ja uunit		•
Vesi-, viemäri- ja vesilämmityslaitteet		
Ammeet ja altaat (käsiensuullas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		•
Vesihanat ja sekoittimet	•	
Kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		•
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		•
Venttiilit (patteri-,sulku- ja varoventtiilit)	•	
WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	•	
Pesukoneen liittäminen		•
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	•	
Huoneistokohtainen vesimittari	•	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	•	
Vesilukko ja lattiakaivot, korjaus ja uusiminen	•	
Vesilukko ja lattiakaivot, puhdistus		•
Uima-allaslaitteisto	•	
Lämminvesivaraaja (sähkö-, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	•	
Vesilämmityslaitteet (lämpö-, lattialämmitys- ja kuivatuspatterit)	•	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin ja öljynerotin	•	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	•	
Maalämpöpumppu	•	
Aurinkokeräimet	•	
Ilmanvaihtojärjestelmät		
Painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä		
Raitisilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	•	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		•
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	•	
Poistoilmaventtiili		
-korjaus ja uusiminen	•	
-puhdistus		•
Poistohormi	•	
Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä		
Raitisilmaventtiili ulko- ja sisäpuoliset osat	•	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		•
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	•	
Liesikuvun rasvasuodatin		
- puhdistus		•
- metalliset, uusiminen	•	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		•
Liesikupu		
- laite	•	
- valo ja valokytkin		•
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		•
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	•	
Poistokanavat varusteineen	•	
Poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippumuri)	•	
Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	•	
Sähkötekniset järjestelmät		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	•	
Ryhmä-/jakokeskus (sulaketaulu)	•	
Sähkömittari (päämittari)		sähkönmyyjä
Sähkömittari (alamittari)	•	
Kytkin ja sähköpistorasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	•	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	•	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		•
Kiinteä valaisin		•
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen	•	
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi yms.)		•
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	•	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)	•	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		•
Keskuspölynmuri		
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		•
- keskusyksikkö, putkistot ja huoneiston ulkopuoliset osat	•	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	•	
Huoneiston paristokäyttöinen palovaroitin		•
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	•	
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		•
Tietoliikennejärjestelmät		
Talopakamo	•	
Huoneistopakamo (telepakamo, it-pakamo)	•	
Puhelinverkko	•	
Yleiskaapelointi	•	
Valokuituverkko	•	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	•	
Antennijärjestelmät		
Yhteisantennilaitteet	•	
Antennirasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	•	
Kaasulaitteet		
Kaasuputket	•	
Kaasumittari		kaasulaitos
Muut laitteet ja laitteistot		
Postilaatikko		
Palontorjunta		
- palovaroitin		•
- palopostit, letkut ja hanat	•	
- huoneiston ulkopuoliset käsisammuttimet	•	
- huoneiston sisäpuoliset käsisammuttimet		•
- sprinklerlaitteet	•	
Jätehuolto, yhteinen jäteastia	•	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleiset tilat)	•	
Osakkeenomistajan rajattu piha-alue		
Nurmikot ja vähäiset istutukset		•
Puut	•	
Raja-aita	•	
Pihavarasto ja -katos	•	
Pihaväläisin (osakkaan asentama)		•
Terassi	•	
Terassi (osakkaan asentama)		•